

UBND TỈNH SÓC TRĂNG  
**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số:...../STNMT-CCQLĐĐ

Sóc Trăng, ngày.....tháng.....năm 2019

V/v triển khai nội dung liên quan  
quyền thế chấp đối với đất thuê  
trả tiền thuê đất một lần.

Kính gửi:

- Ngân hàng Nhà nước - chi nhánh tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố,

tỉnh Sóc Trăng.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của đồng chí Lê Văn Hiếu – Phó Chủ tịch UBND tỉnh Sóc Trăng tại Công văn số 3862/VP-KT ngày 11/9/2019 của Văn phòng UBND tỉnh; giao Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp các sở, ngành, đơn vị liên quan triển khai thực hiện Công văn số 4418/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 06/9/2019 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quyền của doanh nghiệp thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê nhưng được miễn tiền thuê đất một số năm (sau đây gọi tắt là Công văn số 4418/BTNMT-TCQLĐĐ).

Nội dung Công văn số 4418/BTNMT-TCQLĐĐ hướng dẫn: "*Trường hợp doanh nghiệp đã được Nhà nước quyết định cho thuê đất trong thời hạn 50 năm nhưng được miễn tiền thuê đất một số năm (07 năm, 11 năm, ...), đã nộp đầy đủ tiền thuê đất cho Nhà nước đối với thời gian sử dụng đất còn lại không được miễn và được cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định thì căn cứ quy định tại điểm d khoản 2 Điều 174 của Luật Đất đai, doanh nghiệp được thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại các tổ chức tín dụng được phép hoạt động ở Việt Nam*".

Sở Tài nguyên và Môi trường triển khai nội dung Công văn số 4418/BTNMT-TCQLĐĐ đến Ngân hàng Nhà nước - chi nhánh tỉnh và UBND các huyện, thị xã, thành phố, tỉnh Sóc Trăng để áp dụng thực hiện. Đề nghị Ngân hàng Nhà nước - chi nhánh tỉnh Sóc Trăng triển khai nội dung trên đến các tổ chức tín dụng đang hoạt động hợp pháp trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng; lưu ý: việc xác định giá trị quyền sử dụng đất được thế chấp cần xác định đến thời hạn sử dụng đất mà doanh nghiệp đã thực hiện nộp tiền thuê đất một lần cho Nhà nước.

(Đính kèm Công văn số 4418/BTNMT-TCQLĐĐ)

Nội dung Công văn số 4418/BTNMT-TCQLĐĐ được công khai trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng (<http://www.sotnmt.soctrang.gov.vn>).

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo đến các đơn vị liên quan được biết./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- VPĐKĐĐ (thực hiện);
- TTCNTT (công khai);
- Lưu VPS, CCQLĐĐ.